

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):

Работы по сохранению объекта в соответствии с согласованной Мосгорнаследием проектной документацией и выданным разрешением не проводились.

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

неудовлетворительное, требуется проведение работ по сохранению объекта по согласованной Департаментом проектной документации

б) фундаменты:

неудовлетворительное, требуется проведение инженерно-технического обследования

в) цоколи и отмостки около них:

неудовлетворительное, цоколь кирпичный, наблюдается выветривание цементного раствора кирпичной кладки. Отмостка асфальтовая

г) стены:

кирпичные, оштукатурены и окрашены, дворовый фасад не оштукатурен, наблюдается частичная утрата кирпичной кладки и отслоение штукатурного слоя

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

крыша скатная по деревянным стропилам, водостоки внешние металлические наблюдается коррозия, состояние неудовлетворительное

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

Общее состояние неудовлетворительное.

уличные фасады исторической части выполнены в формах эклектики кон. 19 в., аттиком и рустованными пилястрами. Оконные проемы 1 этажа частично имеют лучковое завершение, частично прямоугольные, декорированы веерным рустом. Окна 2 этажа завершены прямоугольными сандриками.

общее состояние неудовлетворительное

требуется проведение работ по сохранению объекта по согласованной Департаментом проектной документации

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

неудовлетворительное состояние. Деревянные, плоские, требуется проведение инженерно-технического обследования

в) полы:

Паркет, плитка, состояние неудовлетворительное

г) стены, их состояние, связи:

неудовлетворительное состояние, требуется проведение инженерно-технического обследования

д) столбы, колонны:

отсутствуют

е) двери и окна:

неудовлетворительное состояние, частично отсутствуют

ж) лестницы:

неудовлетворительное состояние, частичное обрушение

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

отсутствуют

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

отсутствуют

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

Имеется дворовое пространство, не благоустроено

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует до 15 июля 2021 г. после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Обратиться в Мосгорнаследие для получения задания на проведение работ по сохранению Объекта;	1 ноября 2016 г.	
2.	Разработать проект по сохранению Объекта на основе инженерно-технического обследования Объекта (включая проект приспособления для современного использования). (Заключение по результатам инженерных и технологических исследований с выводами и рекомендациями представляется на рассмотрение в Мосгорнаследие одновременно с проектной документацией).	1 июля 2017 г.	
3.	Выполнить работы по сохранению Объекта (включая работы по приспособлению для современного использования) по согласованной Мосгорнаследием проектной документации.	1 октября 2019 г.	
4.	Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.	6 месяцев	
5.	Проводить ремонт Объекта по согласованному Мосгорнаследием проекту.	До окончания срока действия акта	

Примечание:

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально

принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ____ л.
в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя Департамента –
главный инспектор в области
государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы

(наименование должности лица)

М.П.



(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Исполняющий обязанности
начальника Управления
территориального контроля

(наименование должности лица)



(подпись)

Е.В.Таразанова

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

Консультант отдела № 2

Управления

территориального контроля

(должность лица, составившего акт)



(подпись)

С.В.Полусмак

(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:

Консультант отдела № 2

Управления

территориального контроля

(должность лица, составившего акт)



(подпись)

С.В.Полусмак

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " ____ " ____ 20 ____ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)